Apartadó, 25 de noviembre de 2024

Señores
H.A.H CONSTRUCCIONES
Hawer Alberto Herrera Rodríguez
Defensoría del Pueblo
Necoclí, Antioquia.

INT-DP-OF009-2024

REF: CONTRATO OBRA No. SAB-MC-9-2024 "CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACIÓN Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA".

ASUNTO: Revisión de acta parcial N° 1 para trámite de cobro.

Respetado Arquitecto.

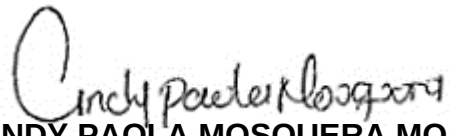
Revisada el acta de cobro N°1, la interventoría no ve viable la aprobación de esta teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. **El ítem 2.14 Impermeabilización De Cubierta Con Manto Asfaltico Incluye Pintura En Aluminio Y Sello De Grietas**; A pesar de haber realizado parcialmente la actividad de impermeabilización notamos que la losa de la cubierta aún presenta filtraciones en puntos críticos tales como sala y cocina de segundo piso, por lo tanto, las cantidades no pueden cobrarse hasta que se solucione lo contratado en el ítem.

2. Para la aprobación del acta de incluirse como anexo la discriminación de A.I.U con sus respectivos soportes correspondientes al periodo de cobro del acta. (contratos, afiliaciones y soportes de pago del personal relacionado en el A.I.U, subcontratos del alquiler de bodegas, oficinas, transportes y equipos de oficina, mantenimientos de herramientas y demás soportes estipulados en el documento enviado por el contratista, del mismo modo presentar la justificación de cobro del imprevisto (I) y si no la tiene retirarlo del cobro del acta parcial.

Se anexa lista de chequeo para subsanación de documentos pendientes para dar trámite oportuno al acta.

Cordialmente,



CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
Representante Legal

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio